



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia

8

listopada 2017 roku

(miejscowość i data)

WRM-IV.6740.302.2017.KP

(nr rejestru wniosku o pozwolenie na budowę)

DECYZJA NR 499 / 2017 o zmianie pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1257 tekst jednolity) oraz art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 roku, poz. 1332 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10 lipca 2017 roku, złożonego przez Gminę Płock, z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, w sprawie zatwierdzenia zamiennego projektu na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Kombatantów i utwardzeniu ulicy Swojskiej wraz z budową brakującej infrastruktury (kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej, oświetlenia ulicznego), zlokalizowanych w Płocku na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 620/2, 476/2, 752, 488/1, 498/2, 419/2, 502/4, 504/2, 510/10, 510/2, 422/2, 795/2, 516/7, 433/11, 518/14, 2907, 769, 761/5, 753/2, 753/3, 513/2 i 765, na budowę których zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 241/2011 z dnia 31 maja 2011 roku, znak: WUS-II-RA.6740.56.2011.KP, zmienioną następnie decyzją nr 558/2013 z dnia 28 listopada 2013 roku, znak: WRM-III.6740.480.2013.KP

o r z e k a m

za zgodą strony, zmienić decyzję ostateczną, na mocy której strona nabyła prawo i zatwierdzić zamienny projekt na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie ulicy Kombatantów i utwardzeniu ulicy Swojskiej wraz z budową brakującej infrastruktury (kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci wodociągowej, oświetlenia ulicznego), zlokalizowanych w Płocku na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów 620/2, 476/2, 752, 488/1, 498/2, 419/2, 502/4, 504/2, 510/10, 510/2, 422/2, 795/2, 516/7, 433/11, 518/14, 2907, 769, 761/5, 753/2, 753/3, 513/2 i 765, na budowę których zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę decyzją Prezydenta Miasta Płocka nr 241/2011 z dnia 31 maja 2011 roku, znak: WUS-II-RA.6740.56.2011.KP, zmienioną następnie decyzją nr 558/2013 z dnia 28 listopada 2013 roku, znak: WRM-III.6740.480.2013.KP, w zakresie zmiany projektu zagospodarowania terenu na przedmiotowych nieruchomościach.

Autorzy projektu:

Branża drogowa: projektant:	Piotr Gryszpanowicz	uprawnienia budowlane do projektowania nr MAZ/0095/POOD/09 bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BD/0625/08
Branża drogowa: sprawdzający:	Anna Woźniak	uprawnienia budowlane do projektowania nr 15/83 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BD/0685/06
Branża sanitarna: projektant:	Jarosław Moderacki	uprawnienia budowlane do projektowania nr Wa-68/01 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1700/02
Branża sanitarna: sprawdzający:	Maria Nowak	uprawnienia budowlane do projektowania nr 43/89 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1150/02
Branża elektryczna: projektant:	Zbigniew Stachewicz	uprawnienia budowlane do projektowania nr MAZ/0393/POOE/08 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/0089/06
Branża elektryczna:	Kazimierz Ksepko	uprawnienia budowlane do projektowania nr 70/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

Urząd Miasta Płocka

Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK

tel.: 24 367 15 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

sprawdzający:

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/7142/03

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Prezydenta Miasta Płocka nr 241/2011 z dnia 31 maja 2011 roku, znak: WUS-II-RA.6740.56.2011.KP i decyzji nr 558/2013 z dnia 28 listopada 2013 roku, znak: WRM-III.6740.480.2013.KP pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 10 lipca 2017 roku inwestor- Gmina Płock, działając przez pełnomocnika- Pana Piotra Gryszpanowicza, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą ROAD GROUP Piotr Gryszpanowicz z siedzibą w Nowym Gulczewie przy ul. Przesmyk 25 wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego dla w/w zamierzenia inwestycyjnego.

Postanowieniem z dnia 16 sierpnia 2017 roku roku Prezydent Miasta Płocka zawiesił na żądanie inwestorów prowadzone postępowanie.

Pismem z dnia 6 października 2017 roku (data wpływu do tutejszego organu: 10 października 2017 roku), pełnomocnik inwestora wystąpił z pismem o korektę wniosku o zmianę pozwolenia na budowę.

W dniu 17 października 2017 roku, na żądanie wnioskodawcy z dnia 12 października 2017 roku, podjęto zawieszone postępowanie, zawiadamiając o toczącym się postępowaniu strony poprzez zawiadomienie i obwieszczenie.

Zmianie w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego budynku ulega projekt zagospodarowania terenu na działkach objętych postępowaniem m.in. nawierzchnia drogi i lokalizacja sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej, wodociągowej, a także oświetlenia ulicznego.

Inwestor przedłożył kserokopię dziennika budowy oraz zamienny projekt budowlany zamierzenia budowlanego, który stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Zmiana decyzji wymienionej w sentencji, za zgodą strony, leży w interesie wnioskodawcy, a jej zmianie nie sprzeciwiają się przepisy Prawa budowlanego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

INFORMACJA

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 roku (Dz. U. z 2016 roku poz. 1827 tekst jednolity) inwestycja nie podlega/zwolniona z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Gryszpanowicz Piotr
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

- Otrzymują:
1. Gmina Płock
09-400 Płock, pl. Stary Rynek 1
reprezentowana przez:
Pan Piotr Gryszpanowicz
ROAD GROUP Piotr Gryszpanowicz
09-410 Nowe Gulczewo, ul. Przesmyk 25
 2. Biuro Zarządzania Nieruchomościami Gminy w/m
 3. Miejski Zarząd Dróg w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
 4. Strony postępowania w drodze obwieszczenia
 5. WRM-IV a/a
Do wiadomości:
 6. Wydział Geodezji w/m wraz z kopią projektu zagospodarowania
 7. Wydział Podatków i Księgowości w/m
 8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu
09-400 Płock, plac Gen. J. Dąbrowskiego 4
wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz.353 z późniejszymi zmianami)⁴⁾.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 roku poz.353 z późn. zmianami).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Grzegorz Dziwota
Kierownik
Referatu Administracji Architektoniczno-Budowlanej

